

Tagesordnungspunkt

Öffentlich

Nicht öffentlich



Sitzungsvorlage Nr.

Beratung und Beschlussfassung im

- ☐ Verwaltungsausschuss
- ☒ Technischer Ausschuss
- ☐ Tourismus- und Sportausschuss
- ☐ Stadtrat

TOP: Stellungnahme zum Antrag auf Abweichung nach § 67 Abs. 2 SächsBO zum Vorhaben „Vergrößerung Bestandsfenster im EG und OG“, Keilbergstraße 9A in Kurort Oberwiesenthal

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Der Technische Ausschuss der Stadt Kurort Oberwiesenthal erteilt auf seiner Sitzung am 08.11.2022 dem Antrag auf Abweichung nach § 67 Abs. 2 SächsBO zum Vorhaben „Vergrößerung Bestandsfenster im EG und OG“, Keilbergstraße 9A in Kurort Oberwiesenthal sein Einvernehmen.

(siehe Sachverhalt)

Kurort Oberwiesenthal, den 01.11.2022

gez. Benedict
Bürgermeister

Beschlossen amim

- ☐ Verwaltungsausschuss
- ☒ Technischer Ausschuss
- ☐ Tourismus- und Sportausschuss
- ☐ Stadtrat

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen
Nein-Stimmen
Stimmenthaltungen

Sachverhalt:

Die Antragsteller beabsichtigen eine Fensterflächenvergrößerung auf der Süd- /Gartenseite des Wohnhauses Keilbergstraße 9A. Die Planung sieht die Erweiterung zweier Fenster zu großen, bodentiefen Festverglasungen im Obergeschoss und einer 1-flügligen Balkontür zu einer 2-flügligen im Erdgeschoss vor.

Die Änderung von Fenster an Bestandsgebäuden ist gemäß § 61 Abs. 1 Nr. 11c) SächsBO verfahrensfrei, d.h. bedürfen keiner Baugenehmigung.

Beantragt ist eine Ausnahme von § 3 Abs. 3 der Gestaltungssatzung „Altstadt Oberwiesenthal“, welcher besagt: „... Bei Austausch und Erneuerung der Fenster, Türen und Tore sind Form und Material im Erscheinungsbild, Größe und Teilung beizubehalten. ...“.

Da sich das Bauvorhaben gartenseitig, im untergeordneten Bereich der Altstadt befindet und keine störenden Einflüsse hinsichtlich der genannten Abweichung zu erwarten sind, kann nach Einschätzung der Verwaltung der Fenstervergrößerung zugestimmt werden.

Anlagen

Liegenschaftskarten, Bauzeichnungen

Finanzielle Auswirkungen:

☐ **Einnahmen :**

☐ **Gesamtkosten:**

☒ **keine haushaltmäßige Berührung**

☐ Mittel stehen zur Verfügung

☐ Mittel stehen nicht zur Verfügung

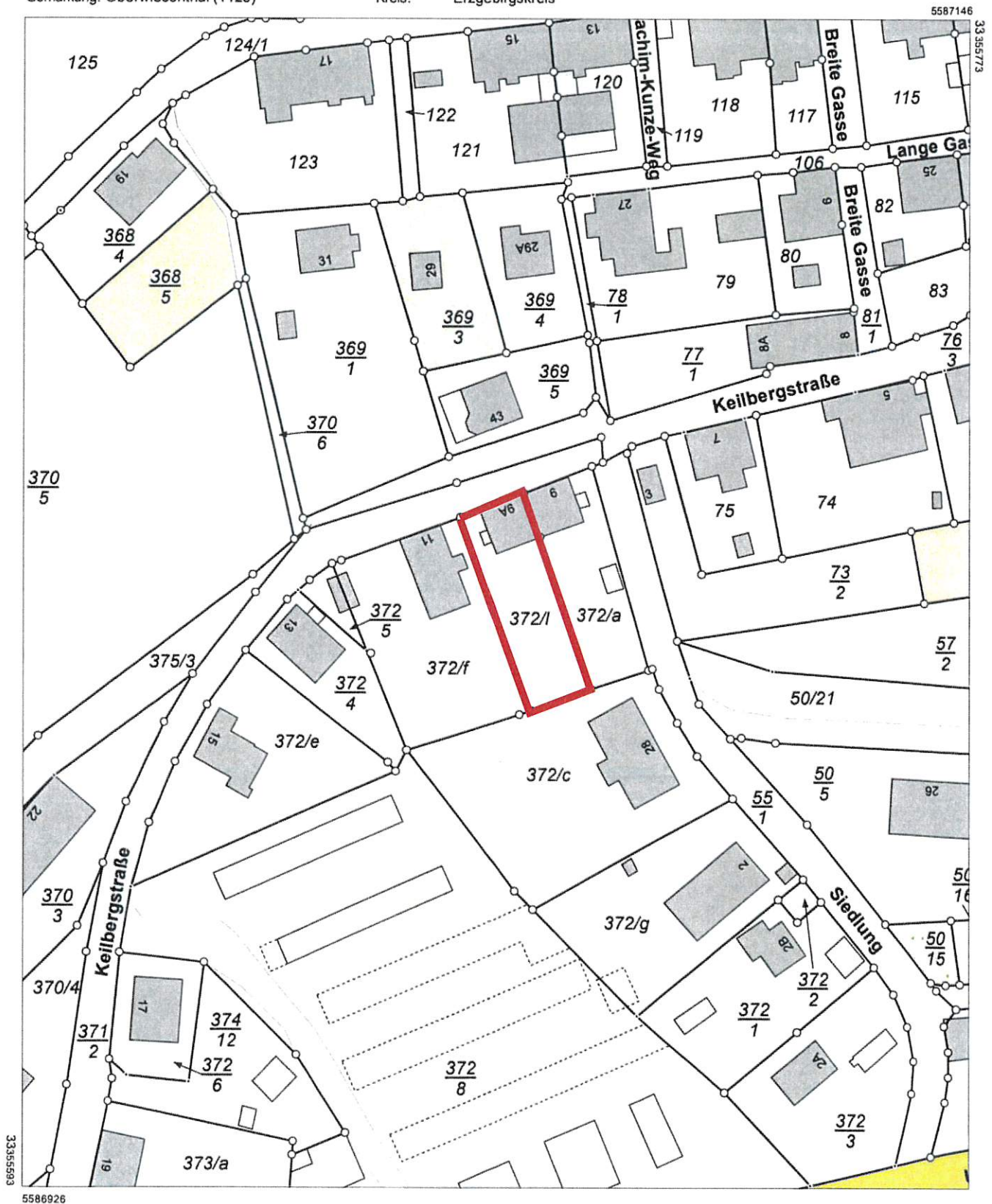
Bemerkungen:

gez. Görlach
Kämmerin

Erstellt am 13.10.2022

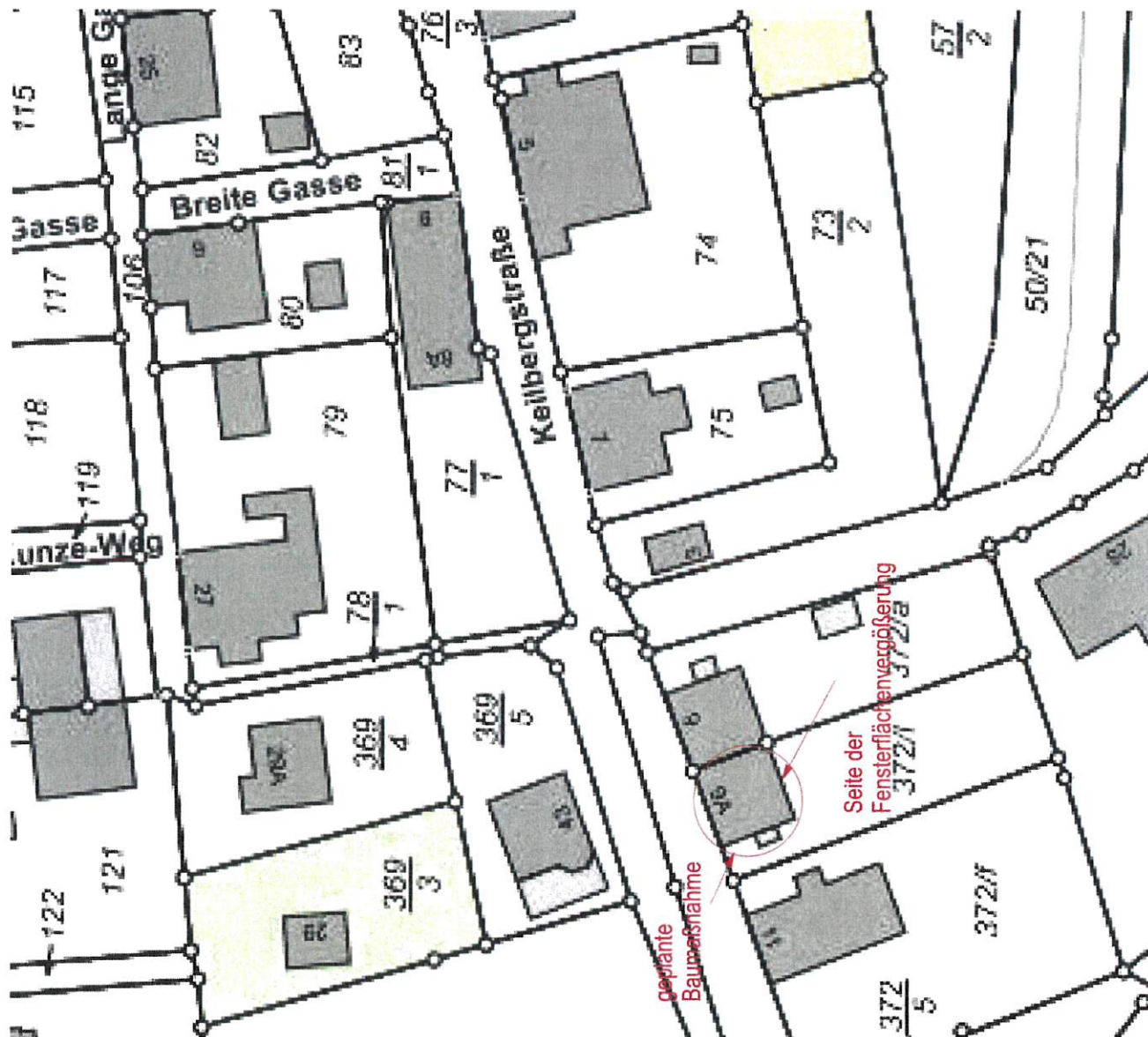
Flurstück: 372/I
Gemarkung: Oberwiesenthal (1125)

Gemeinde: Stadt Kurort Oberwiesenthal
Kreis: Erzgebirgskreis



Maßstab 1:1000 Meter

Benutzung nach Maßgabe § 4 der Durchführungsverordnung zum Sächsischen Vermessungs- und Katastergesetz
Der Auszug aus dem Liegenschaftskataster ist zur Entnahme von Maßen, insbesondere von Grenzmaßen oder Grenzabständen nicht geeignet.
Gefertigt durch: Erzgebirgskreis, Paulus-Jenisius-Str. 24, 09456 Annaberg-Buchholz

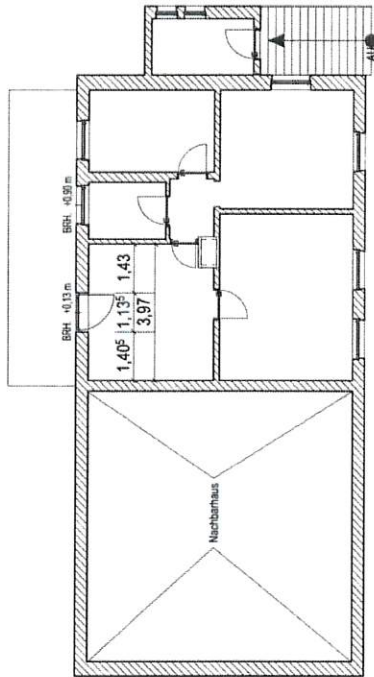


Grundlage: Auszug aus dem Liegenschaftskataster vom
13.10.2022

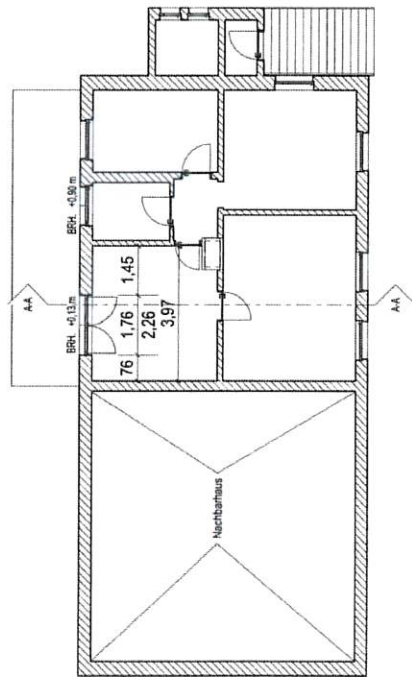
Architektur- und Ingenieurbüro Dipl.-Ing. Sven Ehmer Waschleithner Straße 22 08344 Grünhain-Beierfeld Telefon: (03774) 61131 Fax: (03774) 644717		Blatt Nr. 1	Lageplan
Dr. Susann Illing und Martin Lützendorf Annaberger Str. 24, 09484 Oberwiesenthal Vergrößerung der Fensterflächen Keilbergstraße 9A, 09484 Oberwiesenthal		Objekt Nr. 1345/22 Maßstab: 1 : 500	
Datum: 01.11.2022 gezeichnet: 		Registriernummer: 50162 (IK)	
		Antrag auf Abweichung	



Bestand

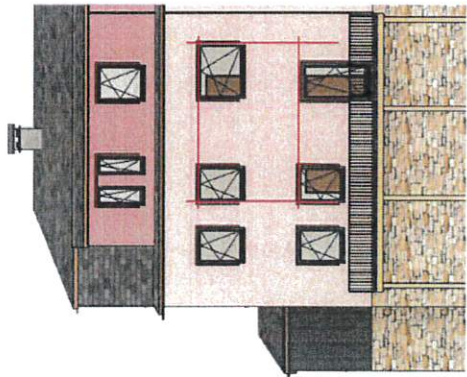


Neu



Abmessungen und Bestandsmaße wurden auf Grundlage der Bestandszeichnungen, sowie Angaben vom Bauherrn erstellt.
Maßgebend für die Platzierung der neuen Fenster sind folgende Bestandsfluchten (rot gekennzeichnet):

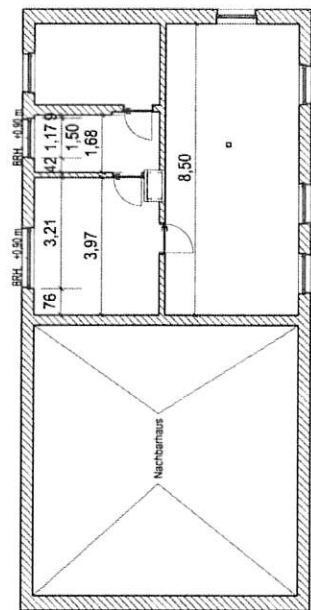
Beim Bau muss die Lage der Fenster vom ausführenden Betrieb nochmal genau bestimmt werden.
Es ist darauf zu achten, dass die Öffnungen aus der Bestandswand herausgeschnitten werden,
um das Tragverhalten nicht negativ zu beeinflussen.



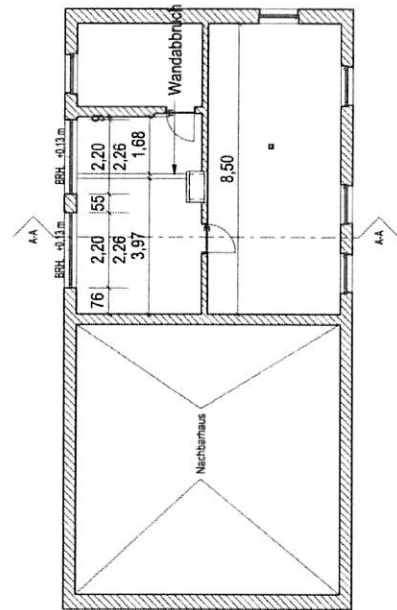
Architektur- und Ingenieurbüro Dipl.-Ing. Sven Ehmer Wascheither Straße 22 08344 Grünhain-Beierfeld Telefon: (03774) 61131 Fax: (03774) 644717		Blatt Nr. 2	
Datum: 01.11.2022	gezeichnet: 	Objekt Nr. 1345/22	
Dr. Susann Illing und Martin Lützendorf Annaberger Str. 24, 09484 Oberwiesenthal Vergrößerung der Fensterflächen Keilbergstraße 9A, 09484 Oberwiesenthal		Maßstab: 1 : 150	
Grundriss EG		Antrag auf Abweichung	
Registrierungsnummer: 50162 (IK)			



Bestand



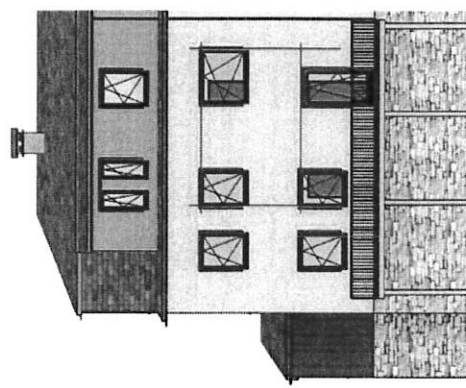
Neu



Abmessungen und Bestandsmaße wurden auf Grundlage der Bestandszeichnungen, sowie Angaben vom Bauherrn erstellt.

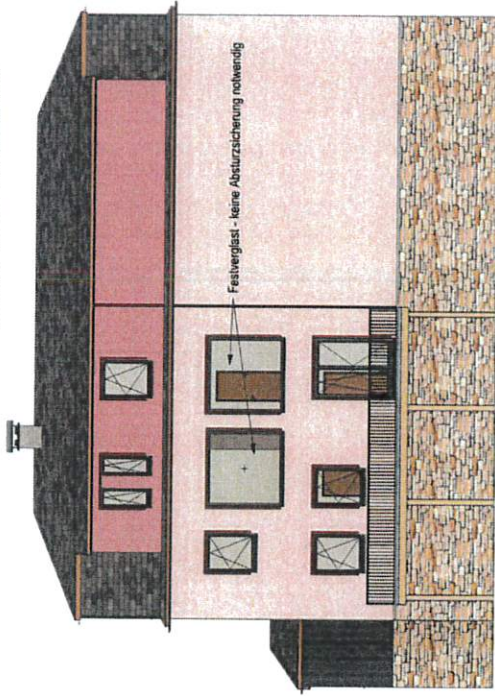
Maßgebend für die Platzierung der neuen Fenster sind folgende Bestandsfluchten (rot gekennzeichnet):

Beim Bau muss die Lage der Fenster vom ausführenden Betrieb nochmal genau bestimmt werden. Es ist darauf zu achten, dass die Öffnungen aus der Bestandswand herausgeschnitten werden, um das Tragverhalten nicht negativ zu beeinflussen.

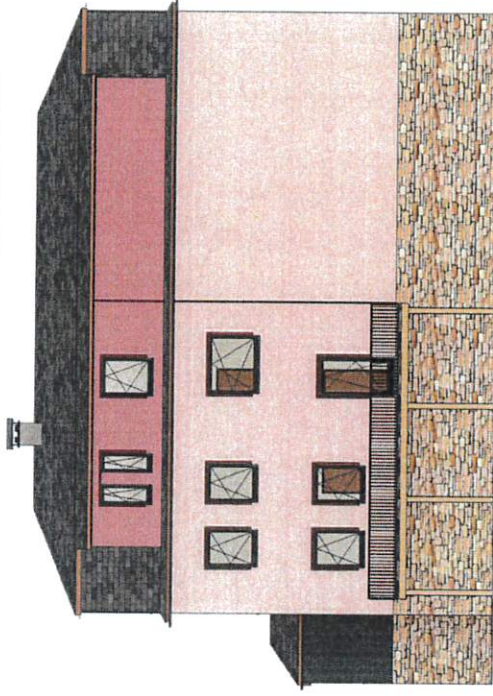


Architektur- und Ingenieurbüro Dipl.-Ing. Sven Ehmer Wascheither Straße 22 08344 Grünhain-Beierfeld Telefon: (03774) 61131 Fax: (03774) 644717		Blatt Nr. 3
Datum: 01.11.2022	Dr. Susann Illing und Martin Lützendorf Annaberger Str. 24, 09484 Oberwiesenthal	Objekt Nr. 1345/22
gezeichnet: 	Vergrößerung der Fensterflächen Keilbergstraße 9A, 09484 Oberwiesenthal	Maßstab: 1 : 150
Grundriss OG		Antrag auf Abweichung
Registrierungsnummer: 50162 (IK)		

Haus neuer Zustand



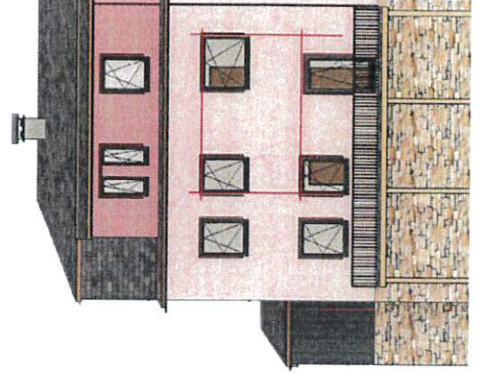
Bestandshaus



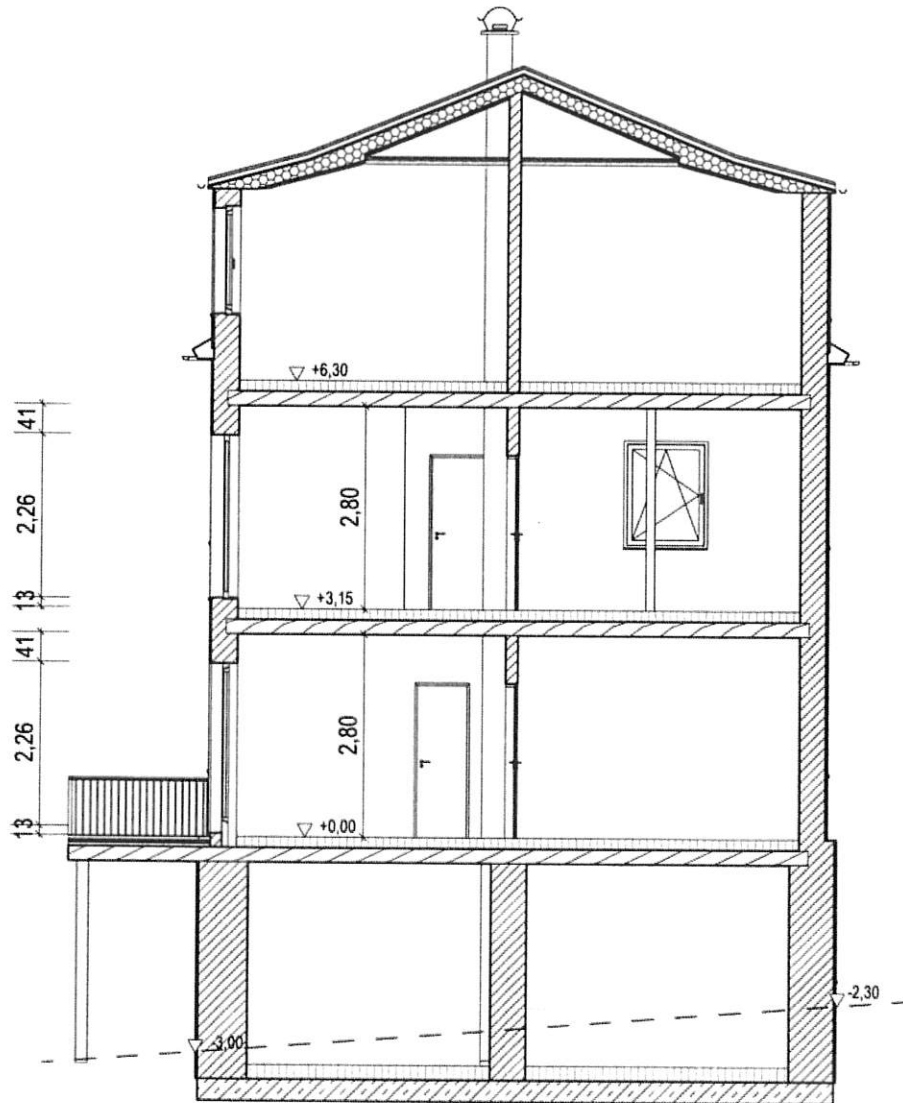
Abmessungen und Bestandsmaße wurden auf Grundlage der Bestandszeichnungen, sowie Angaben vom Bauherrn erstellt.

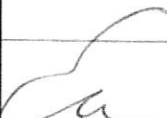
Maßgebend für die Platzierung der neuen Fenster sind folgende Bestandsfluchten (rot gekennzeichnet):

Beim Bau muss die Lage der Fenster vom ausführenden Betrieb nochmal genau bestimmt werden. Es ist darauf zu achten, dass die Öffnungen aus der Bestandswand herausgeschnitten werden, um das Tragverhalten nicht negativ zu beeinflussen.



Architektur- und Ingenieurbüro Dipl.-Ing. Sven Ehmer Wascheithner Straße 22 08344 Grünhain-Beierfeld Telefon: (03774) 61131 Fax: (03774) 644717		Blatt Nr. 5
Datum: 01.11.2022	Dr. Susann Illing und Martin Lützendorf Annaberger Str. 24, 09484 Oberwiesenthal Vergrößerung der Fensterflächen Keilbergstraße 9A, 09484 Oberwiesenthal	Objekt Nr. 1345/22 Maßstab: 1 : 150
gezeichnet 	Ansicht Süd	Registrationsnummer: 50162 (IK)
	Antrag auf Abweichung	



Architektur- und Ingenieurbüro Dipl.-Ing. Sven Ehmer Waschleither Straße 22 08344 Grünhain-Beierfeld Telefon: (03774) 61131 Fax: (03774) 644717		
Datum: 01.11.2022	Dr. Susann Illing und Martin Lützendorf Annaberger Str. 24, 09484 Oberwiesenthal Vergrößerung der Fensterflächen Keilbergstraße 9A, 09484 Oberwiesenthal Schnitt A-A	Blatt Nr. 4
gezeichnet: 		Objekt Nr. 1345/22
		Maßstab: 1 : 100
Registriernummern: 5 0 1 6 2 (IK)		Antrag auf Abweichung